

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г.п. Ильинский, ул. Наты-Бабушкиной, д. 36/1

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительным работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>142 052,78</i>
1	Отопление	66 468,88	353 457,76	350 336,25	69 590,39
2	Горячее водоснабжение	18 014,71	131 065,50	118 188,36	30 891,85
3	Холодное водоснабжение	4 338,59	45 297,36	42 764,10	6 871,85
4	Водоотведение	9 081,77	78 860,73	73 682,55	14 259,95
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	12 178,64	107 097,72	98 837,62	20 438,74
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>95 431,37</i>
7	Содержание жилого помещения	55 162,80	488 161,38	449 873,94	93 450,24
8	ОДН ГВС	508,53	4 500,48	4 158,81	850,20
9	ОДН ХВС	81,53	703,92	652,23	133,22
10	ОДН электроэнергия	574,55	5 203,68	4 780,52	997,71

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	488 161,38
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	477 766,82
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	261 158,24
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 934,06
	- услуги по управлению МКД	108 539,57
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	68 134,96
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	10 394,56

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					261 158,24

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				173 568,24
1.1.	Услуги специализированных организаций:				33 713,78
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 713,78	3 713,78
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				56 168,13
1	Замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	4	2 521,29	10 085,14
2	Замена светильников	шт.	12	698,39	8 380,67
3	Замена трансформаторов тока	шт.	3	830,63	2 491,89
4	Установка реле времени на систему освещения	шт.	1	1 860,25	1 860,25
5	Установка манометров на трубопровод системы отопления	шт.	4	423,72	1 694,88
6	Установка трехходовых кранов на трубопровод системы отопления	шт.	4	194,88	779,52
7	Установка счетчика ОДПУ ХВС	шт.	1	2 880,00	2 880,00
8	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС	шт.	15	719,92	10 798,76
9	Ремонт входной группы	шт.	1	9 543,00	9 543,00
10	Расходные материалы	-	-	-	7 654,02
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				83 686,33
2	Содержание придомовой территории:				33 590,00
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	2 799,17	33 590,00

3	Содержание мест общего пользования:				54 000,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 500,00</i>	<i>54 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.